



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

C.A.P. 07029 (Provincia di Olbia - Tempio)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 31 DEL 25/09/2014

OGGETTO: STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA E GEOLOGICO-GEOTECNICA AI SENSI DELL'ART 8 COMMA 2 DELLE NA DEL PAI RELATIVO ALLA VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE DI ZONA F LA CAPACCIA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' SARDEGNA 30 IN SAN PASQUALE: APPROVAZIONE ELABORATI

L'anno 2014 addì 25 del mese di Settembre alle ore 09.30 ed in quelle a seguire, nella Sala delle Adunanze del Comune si è riunito il Consiglio Comunale che è stato convocato, a norma di regolamento ed in seduta pubblica, alla Prima convocazione ed in sessione Straordinaria Urgente, Risultano all'appello nominale:

ADDIS ANTONIO		LAMANDA PASQUALE	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
ADDIS GIOVANNI A. G.		LUCIANO NICOLA	
Consigliere	No	Consigliere	No
ADDIS MARIO		MADARESE AGOSTINO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
AISONI ANNA P.		MANCA TONINA F.	
Consigliere	No	Consigliere	Si
ALTANA PIETRO		MANCONI PEPPINO	
Consigliere	No	Consigliere	No
BIONDA GIOVANNI		MAROTTO FRANCESCO	
Consigliere	No	Consigliere	Si
BISSON GIOVANNI B.		MONTEDURO GIOVANNI S.	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
CAREDDU AURORA		MORETTO MARCELLO	
Consigliere	No	Consigliere	Si
CASTAGNA MAURA		ORECCHIONI ANTONIO	
Consigliere	Si	Consigliere	No
COMITI GIOVANNI P.		PIRINU GIUSEPPE	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
COSSU ANGELO		QUARGNENTI FRANCESCO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
COSSU ROBERTO		SANNA PAOLO	
Consigliere	No	Consigliere	Si
DONEDDU MARCELLO		SASSU SALVATORE	
Consigliere	Si	Consigliere	No
FENU MARCO		USAI GIUSEPPE M. R.	
Consigliere	No	Consigliere	Si
FREDIANI ROMEO		VISICALE TOMASO	
Sindaco	Si	Consigliere	No
GARRUCCIU SALVATORE			
Consigliere	Si		

CONSIGLIERI

PRESENTI 19 ASSENTI 12

Verificato il numero legale degli intervenuti, presiede CASTAGNA MAURA nella sua qualità di Consigliere. Partecipa il Segretario AISONI SILVANO C.

In prosecuzione di seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esamina la proposta avente ad oggetto **“STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA E GEOLOGICO-GEOTECNICA AI SENSI DELL'ART 8 COMMA 2 DELLE NA DEL PAI RELATIVO ALLA VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE DI ZONA F LA CAPACCIA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' SARDEGNA 30 IN SAN PASQUALE: APPROVAZIONE ELABORATI”**

Il **Presidente** da' la parola all'assessore **Addis Antonio** per l'illustrazione della proposta.

Al termine il **Presidente del Consiglio** in assenza di ulteriori interventi mette la proposta ai voti.

Visto l'esito della votazione sul punto all'ordine del giorno, avente il seguente oggetto: **“STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA E GEOLOGICO-GEOTECNICA AI SENSI DELL'ART 8 COMMA 2 DELLE NA DEL PAI RELATIVO ALLA VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE DI ZONA F LA CAPACCIA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' SARDEGNA 30 IN SAN PASQUALE: APPROVAZIONE ELABORATI”** espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente, che ha dato il seguente risultato:

Presenti **19**

Votanti **19**

Favorevoli **19**

Astenuti **0**

Contrari **0**

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente il seguente oggetto: **“STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA E GEOLOGICO-GEOTECNICA AI SENSI DELL'ART 8 COMMA 2 DELLE NA DEL PAI RELATIVO ALLA VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE DI ZONA F LA CAPACCIA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' SARDEGNA 30 IN SAN PASQUALE: APPROVAZIONE ELABORATI”**

Con separata votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato lo stesso risultato della precedente, alla presente viene attribuita l'esecutività immediata.

La seduta termina alle ore 20.45

Ufficio Proponente: Responsabile Servizio Servizi Territoriali

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 19/09/2014

OGGETTO: STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA E GEOLOGICO-GEOTECNICA AI SENSI DELL'ART 8 COMMA 2 DELLE NA DEL PAI RELATIVO ALLA VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE DI ZONA F LA CAPACCIA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' SARDEGNA 30 IN SAN PASQUALE: APPROVAZIONE ELABORATI

Premesso

-che la proponente, società Sardegna 30, ha presentato e convenzionato nel 2006 il Piano di Lottizzazione "La Capaccia" in località San Pasquale;

- che l'art. 8 comma 2 delle Norme di attuazione del PAI richiede la redazione dello studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica, predisposti in osservanza degli articoli 24 e 25 delle medesime NA, relativamente a difesa del suolo, assetto idrogeologico, riduzione della pericolosità e del rischio idrogeologico

Visto lo studio relativo alla compatibilità idraulica e geologico-geotecnica, a firma dell'ing. Maddalena Idili e del geologo Paolo Santino Tusacciu composto dai seguenti elaborati:

- Tav. I.1- tavole di progetto- stato di fatto (data: giugno 2014)
- Tav. I.2- tavole di progetto- stato di progetto (data: giugno 2014)
- Tav. I.3- tavole di progetto- relazione tecnico illustrativa (data: giugno 2014)
- Tav. I.4- PAI studio di compatibilità geologica e geotecnica (data: giugno 2014)
- Tav. I.5- PAI allegati cartografici studio di compatibilità geologica e geotecnica (data: giugno 2014)
- Tav. I.6- PAI studio di compatibilità idraulica (data: giugno 2014)
- Tav. I.6 bis- PAI relazione fotografica (data: giugno 2014)
- Tav. I.7- PAI compatibilità idraulica- aree di esondazione (data: giugno 2014)

Considerato che, il sopra citato studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica, ha valutato sussistere nella Lottizzazione "La Capaccia" aree con pericolosità idraulica Hi4 (pericolosità idraulica molto elevata) e aree con pericolosità geomorfologica Hg1 (pericolosità bassa), Hg2 (pericolosità media) e Hg3 (pericolosità alta);

Dato atto che il contenuto degli allegati elaborati, con particolare riferimento alle carte illustranti le aree caratterizzate da pericolosità, necessita della valutazione ed approvazione dell'Amministrazione comunale al fine della trasmissione della stessa documentazione, alla Direzione Generale dell'Agenzia del Distretto Idrogeologico e difesa alluvioni della Regione Sardegna per l'ottenimento dell'approvazione e conseguente applicazione della corrispondente disciplina del PAI;

Visto l'allegato parere positivo espresso dalla commissione urbanistica nella seduta del 16 settembre 2014;

Acquisiti gli uniti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, ad eccezione degli atti che non siano mero atto di indirizzo.

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DI APPROVARE lo studio compatibilità idraulica e geologico-geotecnica, redatto dall'ing. Maddalena Idili, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Nuoro al n° A643 e dal geologo Paolo Santino Tusacciu, iscritto all'Ordine dei Geologi della Sardegna al n° 416, relativo alla Variante alla Lottizzazione in località "La Capaccia", in San Pasquale, di proprietà della società Sardegna 30 e composto dai seguenti elaborati:

- Tav. I.1- tavole di progetto- stato di fatto (data: giugno 2014)
- Tav. I.2- tavole di progetto- stato di progetto (data: giugno 2014)
- Tav. I.3- tavole di progetto- relazione tecnico illustrativa (data: giugno 2014)
- Tav. I.4- PAI studio di compatibilità geologica e geotecnica (data: giugno 2014)
- Tav. I.5- PAI allegati cartografici studio di compatibilità geologica e geotecnica (data: giugno 2014)
- Tav. I.6- PAI studio di compatibilità idraulica (data: giugno 2014)
- Tav. I.6 bis- PAI relazione fotografica (data: giugno 2014)
- Tav. I.7- PAI compatibilità idraulica- aree di esondazione (data: giugno 2014)

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla Direzione Generale dell'Agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna, Servizio Difesa del suolo, assetto idrogeologico e difesa alluvioni per l'approvazione e contestuale adozione della cartografia

DI DARE ATTO che la presente deliberazione non presenta riflessi contabili

DI RENDERE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm. e ii.;



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 37**

Ufficio Proponente: **Responsabile Servizio Servizi Territoriali**

Oggetto: **STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA E GEOLOGICO-GEOTECNICA AI SENSI DELL'ART 8
COMMA 2 DELLE NA DEL PAI RELATIVO ALLA VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE DI ZONA F LA
CAPACCIA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' SARDEGNA 30 IN SAN PASQUALE:
APPROVAZIONE ELABORATI**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Responsabile Servizio Servizi Territoriali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/09/2014

Il Responsabile di Settore

Arch. Serra Giancarmelo

Visto contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/09/2014

Responsabile del Servizio Finanziario

Dr. Silvano Cavallotti Aisoni

Letto ed approvato il presente verbale viene come in appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE

CASTAGNA MAURA

IL SEGRETARIO GENERALE

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 03/10/2014 al 18/10/2014 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124 - comma 2^a del D. Lgs n.267 del 18.8.2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Il presente atto diverrà esecutivo a norma dell'art. 134 punto 3) e 4) del D. Lgs 267/2000 il 25/09/2014

IL SEGRETARIO GENERALE

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

Copia conforme all'originale, depositata presso l'archivio di questo Comune, a norma dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Tempio P., li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
